



T.C.
ESPIYE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No :49844671-125
Karar Tarihi :27.11.2023
Konu : Arsa ve Arazi Düzenlemesi (D.O.P)

Belediye Başkanlığınca Encümenimize sunulan 24.11.2023 günlü İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazıları okundu:

KARAR

İlçemiz Adabük Mahallesi ve tapunun 543 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu, 604 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 108, 109, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 154, 155, 156, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 177, 178, 179, 180, 187, 188 ve 189 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar 30.10.2023 tarih ve 108 sayılı karar ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince arazi ve arsa düzenlemesine tabi tutulmuş ve ilgili parselin bulunduğu alanda arazi ve arsa düzenlemesine esas parselasyon haritaları, dağıtım cetveli ve D.O.P.O hesabını içeren değişiklik dosyası ile parselasyon talep edilmektedir. İlçemiz Adabük Mahallesi içinde bulunan yukarıda ada parsel numarası belirtilen taşınmazlar; Belediyemiz 1/1000'lik Uygulama İmar Planı G41A05C1B- G41A05C3A- G41A05C3D- G41A05C4C paftaları arasında yer almakta olup parsellerin bir kısmı Park Alanı, bir kısmı Bitişik Nizam 5 Katlı Yapı Adası ve bir kısmı Ayrık Nizam 5 Katlı Yapı Adası (A-5), (Taks/Kaks:0.40/2.00), Okul Alanı, bir kısmı Kültürel Tesis Alanı ve bir kısmı imar yollarına tahsislidir ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış alanlardandır. Yapılan incelemelerde ve proje dosyası ekinde bulunan 1/1000 ölçekli parselasyon planından anlaşılacağı üzere; 543 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu, 604 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 108, 109, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 154, 155, 156, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 177, 178, 179, 180, 187, 188 ve 189 nolu parsellerin tamamının, 604 ada 30 ve 72 nolu parsellerin kadastro ayırma çapında gösterilen kısımları uygulamaya dâhil edilmesine, düzenleme sınırı içinde ihdas alanı olarak gösterilen 604 ada A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K ve L nolu parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine göre ihdas edilmesine ve tamamının kamuya yol ve park olarak terk edilmesine, düzenleme işlemi sonucu 118 adet imar parseli, 2 adet Pilon Yeri, 2 adet ayırma çapı ile ayrılmış kadastro parseli, 1 Adet Park Alanı ve 8 Adet cinsi yol olan T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunan parseller ve 3 adet tamamı D.O.P.' tan karşılanan imar planında 2 Adet Okul Alanı ve 1 Adet Kültür Tesis Alanı olan parsel olmak üzere toplam 134 adet parsel elde edilmesine, 604 ada 79, 144 nolu T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunan parseller ve 604 ada 187, 188 ve 189 nolu parseller daha önceleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği arazi ve arsa düzenlemesi sonucu olduğundan tekrar Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P) kesintisi alınmamasına, 604 ada 177, 178, 179 ve 180 nolu ve 543 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerden daha önceleri D.O.P alındığından tamamlayıcı D.O.P alınmasına, düzenleme sınırı içinde uygulamaya giren parsellerden maliklerin hisseleri oranında Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P) kesintisi alınmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi gereği tanzim edilen DOPO hesabı ve arazi ve arsa düzenlemesi işine ait parselasyon planı, tahsis cetveli, ihdas folyesi ve uygulamaya ilişkin tescile esas dağıtım cetveli, ada dağıtım cetveli gibi her türlü cetvelin onaylanarak askıya çıkarılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, Belediye Encümenimizin oy birliği ile karar verildi.

Mustafa KARADERE
Başkan

Mustafa CELİK
Üye

Selahattin HURÜZ
Üye

Turgut POSBAŞOĞLU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Hakan KARAAHMETOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.
Üye