



T.C.
ESPIYE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 49844671-87
Karar Tarihi : 25.09.2023
Konu : Arsa ve Arazi Düzenlemesi (D.O.P)

Belediye Başkanlığınca Encümenimize sunulan 25.09.2023 günlü İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazıları okundu:

KARAR

İlçemiz **Hacımahmutlu Köyü Mücavir Alanında** ve tapunun **116** ada **33** nolu parselinde kayıtlı taşınmaz **18.09.2023** tarih ve **86** sayılı karar ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince Arsa ve Arazi Düzenlemesi yapılması kararı alınmıştır. Bahse konu parsellerin bulunduğu alanda karara uygun olarak hazırlanan arazi ve arsa düzenlemesine esas parselasyon planı, tahsis cetvelleri, düzenlemeye ilişkin tüm cetveller ve D.O.P.O hesabını içeren düzenleme dosyası ile parselasyon talep edilmektedir.

İlçemiz **Hacımahmutlu Köyü Mücavir Alanında** ve tapunun **116** ada **33** nolu parselinde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz 1/1000'lik Uygulama İmar Planında G41A09C1B paftasında batı kısmı Yençok:12,50 m ve E:1.00 Yapı Adasına ve doğu kısmı Belediye Hizmet Alanına (BHA) tahsislidir ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış alanlardandır. Adı geçen parsel için 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince hazırlanan uygulama dosyası üzerinde yapılan incelemelerden ve dosyanın ekinde bulunan 1/1000 ölçekli parselasyon planından anlaşılacağı üzere; parsellerin tamamının uygulamaya dahil edilmesine, düzenleme sonucu 2 adet imar parsellerinin oluşturulmasına, **B** nolu parsel imar planında Belediye Hizmet Alanı (BHA) olduğundan dolayı D.O.P' tan karşılanarak şuyulandırma cetvelinde Espiye Belediyesi adına tesciline ve oluşturulan parseller üzerinde yapılan arazi ve arsa düzenlemesi işine ait parselasyon planı, tahsis cetveli ve uygulamaya ilişkin tescile esas dağıtım cetveli, ada dağıtım cetveli gibi her türlü cetvelin onaylanarak askıya çıkarılmasına; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi gereğince, Belediye Encümenimizin oy birliği ile karar verildi.

Mustafa KARADERE
Başkan

Selahattin HURÜZ
Üye

Mustafa ÇELİK
Üye

Turgut POSBAŞOĞLU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Hakan KARAAHMETOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.
Üye