



T.C.
ESPIYE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 49844671-3
Karar Tarihi : 02.01.2023
Konu : Arsa ve Arazi Düzenlemesi (D.O.P)

Belediye Başkanlığınca Encümenimize sunulan 02.01.2023 günlü İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazıları okundu:

KARAR

İlçemiz Hacıköy Köyü Yerleşik Alanında ve tapunun **101** ada **1 ve 2** nolu, **102** ada **1, 2 ve 3** nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda Belediyemiz Encümeninin **26.12.2022** tarih ve **86** sayılı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince Arsa ve Arazi Düzenlemesi yapılması kararı alınmıştır. Bahse konu parsellerin bulunduğu alanda karara uygun olarak hazırlanan arazi ve arsa düzenlemesine esas parselasyon planı, tahsis cetvelleri, düzenlemeye ilişkin tüm cetveller ve D.O.P.O hesabını içeren düzenleme dosyası ile parselasyon talep edilmektedir.

İlçemiz Hacıköy Köyü Yerleşik Alanında ve tapunun **101** ada **1 ve 2** nolu, **102** ada **1, 2 ve 3** nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar Belediyemiz 1/1000'lik Uygulama İmar Planında G41A10B1D paftasında yer almakta olup parsellerin bir kısmı imar yol alanında, bir kısmı Konut Alanında ve Park Alanında kalmaktadır ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış alanlardandır. Adı geçen parseller için 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince hazırlanan düzenleme dosyası üzerinde yapılan incelemelerden ve dosyanın ekinde bulunan 1/1000 ölçekli parselasyon planından anlaşılacağı üzere; düzenleme sınırı içinde ihdas alanı olarak gösterilen 101 ada 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine göre yoldan ihdas edilmiş ve tamamı kamuya bedelsiz yol olarak terk edilmiştir. Düzenleme işlemi sonucu **25** adet imar parseli ve 2 adet **Park Alanı** elde edilmiştir. Düzenleme sınırı içinde Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P) kesintisi düzenlemeye giren parsellerden kayıtlı maliklerinin hisselerinden projedeki oran miktarınca düşülerek Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O) adı altında alınmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince Giresun İli, Espiye İlçesi, Hacıköy Köyü Yerleşik Alanında ve tapunun **101** ada **1 ve 2** nolu, **102** ada **1, 2 ve 3** nolu taşınmazlar üzerinde yapılan arazi ve arsa düzenlemesi işine ait parselasyon planı, tahsis cetveli, düzenlemeye ilişkin tüm cetvellerin onaylanmasına ve askıya çıkarılmasına, Belediye Encümenimizin oy birliği ile karar verildi.

Mustafa KARADERE
Başkan

Mustafa GELİK
Üye

Kenan ÇINAR
Üye

Turgut POSBAŞOĞLU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Hakan KARAAHMETOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.
Üye