



T.C.
ESPIYE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 49844671-2
Karar Tarihi : 02.01.2023
Konu : Arsa ve Arazi Düzenlemesi (D.O.P)

Belediye Başkanlığınca Encümenimize sunulan 02/01/2023 günlü İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazıları okundu:

KARAR

İlçemiz Çam Mahallesi ve tapunun 245 ada 14 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz 05.12.2022 tarih ve 80 sayılı karar ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince arazi ve arsa düzenlemesine tabi tutulmuş ve ilgili parselin bulunduğu alanda arazi ve arsa düzenlemesine esas parselasyon haritaları, dağıtım cetveli ve D.O.P.O hesabını içeren değişiklik dosyası ile parselasyon talep edilmektedir.

İlçemiz Çam Mahallesi bulunan yukarıda ada parsel numarası belirtilen taşınmaz Belediyemiz 1/1000'lik Uygulama İmar Planında G41A10B4A paftasında yer almakta olup parselin bir kısmı Yençok: 9.50, E:1.20 Ticaret Alanına, bir kısmı Park Alanına ve imar yollarına tahsislidir. Yapılan incelemelerde ve proje dosyası ekinde bulunan 1/1000 ölçekli parselasyon planından anlaşılacağı üzere; 245 ada 14 nolu parselin tamamının uygulamaya dahil edilmesine, düzenleme sonucu 1 adet imar parseli oluşturulmasına, tanzim edilen DOPO hesabı arazi ve arsa düzenlemesi işine ait parselasyon planı, tahsis cetveli, uygulamaya ilişkin tescile esas dağıtım cetveli, ada dağıtım cetveli gibi her türlü cetvelin onaylanarak askıya çıkarılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi gereği tanzim edilen arazi ve arsa düzenlemesi işine ait parselasyon planı, tahsis cetveli, ihdas folyesi ve uygulamaya ilişkin tescile esas dağıtım cetveli, ada dağıtım cetveli, mal sahipleri araştırma formu gibi her türlü cetvelin onaylanarak askıya çıkarılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, Belediye Encümenimizin oy birliği ile karar verildi.

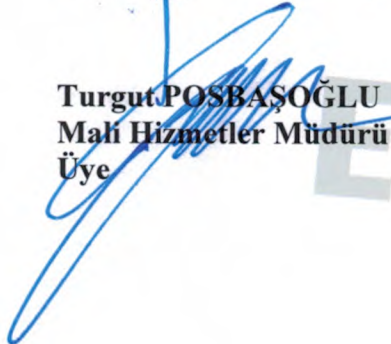


Mustafa KARADERE
Başkan



Mustafa ÇELİK
Üye

Kenan ÇINAR
Üye



Turgut POSBAŞOĞLU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye



Hakan KARAAHMETOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.
Üye