



T.C.
ESPIYE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 49844671-1
Karar Tarihi : 02.01.2023
Konu : Arsa ve Arazi Düzenlemesi (D.O.P)

Belediye Başkanlığınca Encümenimize sunulan 02/01/2023 günlü İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazıları okundu:

KARAR

İlçemiz Merkez Mahallesi ve tapunun **1209** ada **12** nolu parselinde kayıtlı taşınmaz **19.12.2022** tarih ve **83** sayılı karar ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince arazi ve arsa düzenlemesine tabi tutulmuş ve ilgili parselin bulunduğu alanda arazi ve arsa düzenlemesine esas parselasyon haritaları, dağıtım cetveli ve D.O.P.O hesabını içeren değişiklik dosyası ile parselasyon talep edilmektedir.

İlçemiz Merkez Mahallesi bulunan yukarıda ada parsel numaraları belirtilen taşınmazlar üzerinde yapılan İlçemiz Merkez Mahallesi ve tapunun **1209** ada **12** nolu parselinde kayıtlı taşınmaz ile ilgili hazırlanan ekli dosya ile imar düzenlemesi yapılması düşünülmekte olup söz konusu parseller Belediyemiz 1/1000'lik Uygulama İmar Planında G41A10B4A paftasında yer almakta olup parselin bir kısmı Yençok: 30.50, Taks: 0.30 Konut Alanına, bir kısmı Park Alanına ve imar yollarına tahsislidir. Yapılan incelemelerde ve proje dosyası ekinde bulunan 1/1000 ölçekli parselasyon planından anlaşılacağı üzere; **1209** ada **12** nolu parselin tamamının uygulamaya dâhil edilmesine, düzenleme sonucu 1 adet imar parseli ve 1 adet Park Alanı oluşturulmasına, tanzim edilen DOPO hesabı arazi ve arsa düzenlemesi işine ait parselasyon planı, tahsis cetveli, ihdas folyesi ve uygulamaya ilişkin tescile esas dağıtım cetveli, ada dağıtım cetveli gibi her türlü cetvelin onaylanarak askıya çıkarılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, Belediye Encümenimizin oybirliği ile karar verildi.

Mustafa KARADERE
Başkan

Mustafa ÇELİK
Üye

Kenan ÇINAR
Üye

Turgut POSBAŞOĞLU
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Hakan KARAAHMETOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.
Üye